

## Souhaitez-vous acquérir une maison un appartement ou un immeuble de rapport ?

C'est vraiment le bon moment pour acheter un bien immobilier, qu'il s'agisse d'une première acquisition pour en faire votre résidence principale ou d'un autre type d'investissement (pour une résidence secondaire, un projet commercial, ou dans un but locatif).

Tout laisse prévoir que, dans un avenir très proche, les taux des prêts et la valeur des biens augmenteront plus rapidement que les salaires...

**Mais encore faut-il pouvoir trouver le prêt qui vous convient, le plus adapté à votre situation !!**



**Ne vous posez plus la question, faite le 1<sup>er</sup> pas et contactez nous, pour le reste, nous en ferons notre affaire. L'achat d'un bien peut coûter moins cher que la location...**



Exposez votre projet et votre situation personnelle à notre spécialiste en prêt pour avoir une appréciation sur la faisabilité de votre projet.

Ne vous limitez pas au taux comme seul critère de choix, un spécialiste qui connaît sa matière pourra vous aider à préparer votre achat, à choisir la meilleure formule, à prévoir ce qui va affecter votre demande, à déterminer les coûts, et  **votre capacité de remboursement et à vous obtenir un taux attractif.**

Aide au crédit logement en Wallonie :



Pour les petits budgets il existe il existe des organismes qui aident les personnes à revenus modestes à acheter un bien comme les Fonds du logement ou les Sociétés régionales du logement.

1. Le prêt « tremplin ». Pour voir les conditions d'octroi consulter le site « [Direction Générale de l'aménagement du territoire, du logement et du patrimoine](http://dgo4.spw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/default.asp) » (<http://dgo4.spw.wallonie.be/dgatlp/dgatlp/default.asp>)
2. Eco prêt ou le prêt à 0% : [www.swcs.be](http://www.swcs.be) et [www.flw.be](http://www.flw.be)
3. Fond de Logements des Familles Nombreuses de Wallonie : « [Direction Générale de l'Aménagement du Territoire, du Logement et du Patrimoine](http://www.flw.be/) » (<http://www.flw.be/>)
4. Le prêt hypothécaire social : [www.swcs.be](http://www.swcs.be)

*Liens vers les site*